

OBEC VEĽKÉ POLE, Veľké Pole č. 1, 966 74 Veľké Pole IČO:00321079

Vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2020

na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy

na prenájom nehnuteľného majetku Obce Veľké Pole, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veľké Pole:

pozemkov na LV 269 a 437 ako TTP a lesná plocha o výmere 500563 m² (50,0563 ha) evidovaný na Okresnom úrade v Žarnovici, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 269 a 437 vedenom pre okres Žarnovica, obec Veľké Pole, katastrálne územie Veľké Pole, vo vlastníctve Obce Veľké Pole v podiele 1/1.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Prenechanie pozemku do nájmu sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Pole v znení neskorších dodatkov a v súlade s Uznesením OZ Veľké Pole č. 37/2020 zo dňa 11.09.2020

I.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Obec Veľké Pole

V mene koná: František Demeter, starosta obce

Sídlo: Veľké Pole č. 1, 966 74 Veľké Pole

IČO: 00321079

DIČ: 2021111510

Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.

Číslo účtu: SK 56 5600 0000 0065 8298 1001

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom pozemku – TTP a lesnej plochy nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Pole, a to :

pozemkov na LV 269 a 437 ako TTP a lesná plocha o výmere 500563 m² (50,0563 ha)

evidovaný na Okresnom úrade v Žarnovica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 269 a 437 vedenom pre okres Žarnovica, obec Veľké Pole, katastrálne územie Veľké Pole vo vlastníctve Obce Veľké Pole v podiele 1/1.

2.2. Pozemok sa nachádza v k. u. Veľké Pole. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

2.3. Vyhlasovateľ prenecháva predmet nájmu za podmienok:

- pozemky je možné využiť **na poľnohospodársku činnosť a živočíšnu výrobu**

2.4. Doba nájmu: od 1.1.2021 do 31.12.2025 (5 rokov)

III.

Obsah súťažného návrhu

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá

Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať:

3.1. **Zámer využitia predmetu nájmu** vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v článku II.

3.2. **Návrh ceny** - súťažný návrh musí obsahovať návrh výšky ceny nájmu pozemku za m²/rok, pričom minimálne vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 100 Eur/ha/rok

IV.

Povinné prílohy súťažného návrhu

4.1. Súťažný návrh musí obsahovať povinné prílohy, ktoré nájde na www.velkepole.sk :

4.1.1. Vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájmovej zmluvy (FO/FO –živ./PO).

4.1.2. Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže (FO/FO-živ./PO).

4.1.3. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba (FO):

a) Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

4.1.4. Potvrdenie z finančného oddelenia OcÚ Veľké Pole, že predkladateľ nie je dlžníkom voči obci Veľké Pole ani voči organizáciám ním zriadeným. (FO/FO-živ./Po)

4.1.5. Ku dňu podpisu zmluvy je úspešný uchádzač, ktorým je fyzická osoba - podnikateľ povinný predložiť:

- a) Doklad o oprávnenosti podnikateľ (napr. fotokópia zo živnostenského registra)
- b) Čestné vyhlásenie, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku.

4.1.6. Ku dňu podpisu zmluvy je úspešný uchádzač, ktorým je právnická osoba (PO) povinný predložiť:

- a) Doklad o oprávnenosti podnikateľ (napr. fotokópia z obchodného registra)
- b) Čestné vyhlásenie, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku
- c) Potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii (vydáva Okresný súd)
- d) DIČ, IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii)

4.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.

V.

Podmienky účasti v súťaži

5.1. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.2. Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku.

5.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.

5.4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.

5.5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.

5.6. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

VI.

Lehota na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia podmienok súťaže

6.1. Zverejnenie zámeru prenechať majetok obci do nájmu podľa §9a, ods.9 v nadväznosti na lehoty v zmysle §9a ods.2 a3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

6.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže min. na dobu 15 dní:

Úradná tabuľa mesta: od 16.09.2020 do 04.12.2020

Webová stránka obci: od 16.09.2020 do 04.12.2020

6.3. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou podmienok súťaže a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce www.velkepole.sk.

VII.

Lehoty a spôsob predkladania súťažných ponúk

7.1. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť nasledovne:

- a) termín a čas doručenia: **do 04.12.2020 (piatok) do 12:00 hod.**
- b) forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení
- c) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením
„Verejná obchodná súťaž – prenájom pozemkov NEOTVÁRAŤ“
- d) spôsob a adresa doručenia:

- **poštou** na adresu: Obecný úrad Veľké Pole, Veľké Pole č.1, 966 74 Veľké Pole , alebo
- **osobne** do podateľne Obecného úradu vo Veľkom Poli.

7.1.1. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

7.1.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Veľké Pole.

7.1.3. Navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku.

VIII.

Vyhodnotenie súťažných ponúk, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže

8.1. **Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 11.12.2020 o 17.00 hod.** na Obecnom úrade vo Veľkom Poli, Veľké Pole č. 1 v zasadačke za prítomnosti poslancov obecného zastupiteľstva.

8.2. Zasadnutie je verejné.

8.3. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

8.4. **Kritérium** pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je **najvyššia ponúknutá cena nájmu pozemku za ha/rok, pričom minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 100 Eur/ha/rok.**

8.4.1. Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

Spôsob hodnotenia:

Cena: Poslanec OZ určí poradie **od najvyššej ponúkanej ceny nájmu pozemku za ha/rok po najnižšiu.**

Celkové hodnotenie: Víťazný sa stáva ten návrh, ktorý ponúka najvyššiu cenu nájmu pozemku za ha/rok.

8.5. Obecné zastupiteľstvo po vyhodnotení predložených návrhov prijme uznesenie, ktoré bude v zápisnici. Výsledok súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel do 15 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.

8.6. Súťaž končí prijatím najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím žiadneho návrhu na zasadnutí OZ pre otváranie a hodnotenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy.

8.7. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa oznámenia výsledku úspešnému uchádzačovi na základe výsledku vyplývajúceho zo Zápisnice OZ

IX.

Ďalšie podmienky súťaže

9.1. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov a ukončenie súťaže bez výberu návrhu oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní odo dňa zasadnutia OZ.

9.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyzumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

9.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

9.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

X.

Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

10.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne (zverejnené na stránke www.velkepole.sk)

a) List vlastníctva

10.2. Ďalšie informácie možno získať na obecnom úrade vo Veľkom Poli u starostu obce Františka Demetera 0902 905 241 alebo č.tel. 045/6895123 pondelok až piatok od 7.00 hod. do 15.00 hod.

10.3. Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením OZ Veľké Pole č. 37/2020 zo dňa 11.09.2020

Vo Veľkom Poli dňa 16.09.2020

Spis č.: 2020/219-001

František Demeter v.r.

starosta obce